**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Ижевск

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Костин Владимир Алексеевич (дата рождения: 18.10.1956, место рождения: д. Старый Чувашский Адам Аксубаевского района ТАССР, СНИЛС: 046-244-375 49, ИНН 160300611280, регистрация по месту жительства: 423056, Республика Татарстан, Аксубаевский р-н, дер. Старый Чувашский Адам, ул. Чапаева, д. 64) в лице финансового управляющего Коротаевой Айжамалл Турдымуратовны, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 04.02.2025 г. по делу № А65-40678/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола № \_\_\_\_ о проведении **повторных**  открытых торгов по лоту № \_\_\_\_\_ аукцион №\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **Автомобиль: легковой универсал KIA SELTOS 2021г.в. ГРЗ Н754ОС716 VIN XWEE381AKMC000256, цвет темно-серый, мощность 148,9 л.с.**
   2. Продавец гарантирует, что c указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества залога будет снят залоговым кредитором в течение 10 рабочих дней с момента получения денежных средств на счет залогового кредитора.
   3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения **повторных** открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца согласно Протоколу от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ о результатах торгов.
2. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) руб**.

3.2. Задаток в сумме **513 000 (Пятьсот тринадцать тысяч) рублей 00 копеек,** внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб**., в течение **30 дней** со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**
   1. Имущество находится по адресу: **Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Южная 3А, автостоянка «КАМА»** и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. При заключении договора купли продажи имущества, бремя снятия ограничительных мер и арестов ложится на Покупателя.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Удмуртской Республики.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Костин Владимир Алексеевич  дата рождения: 18.10.1956  место рождения: д. Старый Чувашский Адам Аксубаевского района ТАССР  СНИЛС: 046-244-375 49  ИНН 160300611280  регистрация по месту жительства: 423056, Республика Татарстан, Аксубаевский р-н, дер. Старый Чувашский Адам, ул. Чапаева, д. 64  Получатель: Костин Владимир Алексеевич  р/с 40817810950191084851 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК",  к/с 30101810150040000763, БИК 045004763 |  |
| Финансовый управляющий Костина Владимира Алексеевича  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Т. Коротаева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |